

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR__
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR__
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft

Daten Immobilie	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von..)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Miteigentumsanteil/Whg. Nr	____/____stel, Nr. ____	____/____stel, Nr. ____
Verwalter (Name, Anschrift)		

<b>Nutzung/Belastung</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Tiefgaragenstellplatz</b>
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis _____	zu räumen bis _____
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)		

<b>Kaufpreis</b>	<b>für alle Einheiten gesamt</b>
Kaufpreis insgesamt	Euro _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Lampen, Möbel usw.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	Euro _____
Höhe der Instandhaltungsrücklage (wg. GrESt.)	Euro _____, Stand _____
Finanzierung über Bank	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

<b>Makler (wenn vorhanden)</b>	<b>für alle Einheiten gesamt</b>
Name und Anschrift E Mail, Telefon, Fax	
Provision vom Käufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro
Provision vom Verkäufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro

Entwurf erbeten an	
Verkäufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Käufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Finanzierungsbank	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Makler	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax

Es besteht namens aller Beteiligten Einverständnis, dass die Korrespondenz und die Entwurfsübersendung per Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Sonstige Bemerkungen:

---

(Unterschrift)

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an

Notare Christian Haas & Ulrich Sauer

Stadtwaldgürtel 42

50931 Köln

Telefon: 0221 280576-0

Telefax 0221 280576-25

E-Mail: [notariat@notar-haas-sauer.de](mailto:notariat@notar-haas-sauer.de)

Sie erhalten in Kürze die erbetenen Entwürfe.

Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Ihr Notare

Christian Haas & Ulrich Sauer