

Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR__
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR__
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft

Daten Immobilie	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von..)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Miteigentumsanteil/Whg. Nr	____ / ____ stel, Nr. ____	____ / ____ stel, Nr. ____
Verwalter (Name, Anschrift)		

Nutzung/Belastung	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis _____	zu räumen bis _____
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)		

Kaufpreis	für alle Einheiten gesamt
Kaufpreis insgesamt	Euro _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Lampen, Möbel usw.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	Euro _____
Höhe der Instandhaltungsrücklage (wg. GrESt.)	Euro _____, Stand _____
Finanzierung über Bank	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

Makler (wenn vorhanden)	für alle Einheiten gesamt
Name und Anschrift E Mail, Telefon, Fax	
Provision vom Käufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro
Provision vom Verkäufer	_____ % incl. MwSt. vom KP oder _____ Euro

Entwurf erbeten an	
Verkäufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Käufer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Finanzierungsbank	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Makler	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax

Es besteht namens aller Beteiligten Einverständnis, dass die Korrespondenz und die Entwurfsübersendung per Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Bitte senden Sie uns aufgrund der Vorgaben des Geldwäschegesetzes neben diesem Datenblatt auch eine Kopie Ihres gültigen Lichtbildausweises nebst Nachweis Ihrer Anschrift. Verwenden Sie einen ausländischen Reisepass, senden Sie uns bitte zusätzlich eine Kopie Ihrer Meldebestätigung.

Handeln Sie als Gesellschaft (z.B. AG, GmbH, KG, oHG, GbR) füllen Sie bitte zusätzlich das Identifizierungsformular für Gesellschaften nach Geldwäschegesetz aus und senden Sie dieses an uns.

Sonstige Bemerkungen:

(Unterschrift)

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an
Notare Christian Haas & Ulrich Sauer
Stadtwaldgürtel 42
50931 Köln
Telefon: 0221 280576-0
Telefax 0221 280576-25
E-Mail: info@notar-haas-sauer.de

Sie erhalten in Kürze die erbetenen Entwürfe.
Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.
Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Ihr Notare

Christian Haas & Ulrich Sauer